«Lejernavn»

«Adresse», «Etage»

«By»

Aarhus, den 23. juni 2017

Lejernr. XX

**Vedr. lejemål i ejendommen «Adresse», «By»**

Da ejendommens driftsudgifter er forøget, vil den årlige leje for dit lejemål, i medfør af bestemmelserne i boligreguleringsloven §§ 7-11, blive forhøjet. Lejeforhøjelsen har virkning fra den 1. i den måned, der indtræder 3 måneder efter kravets fremsættelse. Beregning af ejendommens driftsbudget fremgår af vedlagte bilag. Dette driftsbudget er fordelt i forhold til vurderingslejen, mens vedligeholdelsesbeløbene er fordelt i forhold til bruttoetagearealet. Lejemålets vurderingsleje er kr. «Vurderingsleje\_» og bruttoetagearealet andrager «Bruttoetageareal\_» kvm.

Lejeforhøjelsen træder i kraft den XX.XX.XXXX, hvorefter den årlige omkostningsbestemte leje inkl. afsætning til udvendig vedligeholdelse efter § 18 og § 18b og afsætning til indvendig vedligeholdelse forhøjes med kr. «Forhøjelse\_», således at den årlige omkostningsbestemte leje stiger fra kr. «Førleje\_\#.##0,00» til kr. «Nyleje\_\#.##0,00», hvortil kommer eventuelle moderniseringsforhøjelser, der tidligere er varslet, og som du hidtil har betalt tillige med a conto varme.

Den forhøjede leje m.m. som betales månedsvis udgør herefter:

Omkostningsbestemt leje (ekskl. vedligeholdelse) kr. «Omkbestleje\_\#.##0,00»

Til udvendig vedligeholdelse § 18 og 18 b afsættes kr. «Udvendigvedl\_\#.##0,00»

Til indvendig vedligeholdelse afsættes kr. «Indvendigvedl\_\#.##0,00»

Hertil kommer moderniseringsforhøjelser, som De hidtil har betalt

samt a conto varme:

Forhøjelse vedr. «Tekstforhøj1\_» kr. «Beløbforhøj1\_\#.##0,00»

Forhøjelse vedr. «Tekstforhøj2\_» kr. «Beløbforhøj2\_\#.##0,00»

Forhøjelse vedr. «Tekstforhøj3\_» kr. «Beløbforhøj3\_\#.##0,00»

Forhøjelse vedr. «Tekstforhøj4\_». kr. «Beløbforhøj4\_\#.##0,00»

A conto varme kr. «Acontovarme\_\#.##0,00»

Den forhøjede leje m.m. betales første gang den XX.XX.XXXX med **kr. «Månedsbetaling\_\#.##0,00»**

I ejendommen er der ikke etableret beboerrepræsentation.

Kravet om lejeforhøjelse er fremsat samtidig over for de lejere i ejendommen, hvis leje ønskes forhøjet. Lejeforhøjelsen er tillige vedlagt regnskab over ejendommens vedligeholdelseskonto for tiden fra det senest udsendte regnskab til et tidspunkt der ligger højest 3 måneder før varslingstidspunktet.

Såfremt du som lejer ikke kan godkende lejeforhøjelsen, skal du senest 6 uger efter, at påkravet er kommet frem til dig, skriftligt fremsætte indsigelse mod forhøjelsen overfor undertegnede.

Såfremt mindre en ¼ af boliglejerne gør indsigelse, kan du som lejer selv indbringe spørgsmålet om lejeforhøjelsens rimelighed for Huslejenævnet. Den varslede lejeforhøjelse vil dog træde i kraft som ovenfor anført.

Med venlig hilsen

Preben Kjær Pedersen